

UMOWA NR
NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO

Zawarta w dniu, w Warszawie pomiędzy Politechniką Warszawską,
Plac Politechniki 1, reprezentowaną przez :

.....
..... ,
zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym , a
.....
....., zam. ul,
reprezentowanym przez tel.
zwanym w dalszej części umowy Najemcą została zawarta umowa o następującej
treści :

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy - bez prawa podnajmu - od dnia
do dnia, w godz.-..... w najem jedno miejsce parkingowe
znajdujące się na Terenie Głównym Politechniki Warszawskiej dla pojazdu
....., nr rej.
2. Zasady określone w umowie najmu obowiązują strony niezależnie od faktu
rzeczywistego korzystania z miejsca parkingowego, w czasie i na warunkach
określonych umową.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu (w tym należny
podatek VAT) w wysokości : , PLN
(.....)
(słownie)
2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 będzie płatny w okresach miesięcznych z góry,
do 5 , 20 dnia każdego miesiąca.
(niepotrzebne skreślić)
3. Jeśli umowa nie obejmuje pełnych okresów miesięcznych, opłatę najmu oblicza się
różnicą dni wynikającą z podzielenia ustalonej kwoty miesięcznej przez 30.

§ 3

Najemca zobowiązuje się w ramach umowy najmu do przestrzegania zasad Ogólnych
warunków korzystania z miejsc parkingowych na terenach PW stanowiącego załącznik do
umowy, a w szczególności do:

1. Właściwego zabezpieczenia pojazdu poprzez zamknięcie drzwi, okien, bagażnika,
włączenia alarmu.
2. Nie pozostawiania w pojeździe przedmiotów cuchnących, żrących, łatwopalnych i
wybuchowych.
3. Ustawienia pojazdu przodem, podczas parkowania bezpośrednio przy budynku.
4. Podporządkowania się poleceniom Straży Akademickiej PW w zakresie wyznaczania
lub zmiany miejsca parkingowego.

5. Nie prowadzenia na miejscu parkingowym działalności gospodarczej.
6. Umożliwienia kontroli pojazdu w przypadkach uzasadnionych.

§ 4

1. W przypadku udokumentowanego stwierdzenia przez Straż Akademicką nieprzestrzegania czasu najmu, określonego w § 1 ust. 2, Wynajmujący pobierać będzie dodatkową opłatę za każdą godzinę przekraczającą czas najmu, w wysokości dwukrotnej stawki godzinowej.
2. Opłaty określone w ust. 2 winny być uiszczone nie później, niż w ciągu dwóch dni od daty pisemnego powiadomienia najemcy o fakcie naruszenia warunków umowy.

§ 5

1. Umowa o najem miejsca parkingowego zawierana jest z dniem 1 lub 15 każdego miesiąca na czas oznaczony.

§ 6

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe w związku z kradzieżą lub uszkodzeniem samochodów lub mienia Najemcy.

§ 7

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do odholowania przez specjalistyczne firmy - na koszt Najemcy – niewłaściwie zaparkowanego pojazdu, zagrażającego bezpieczeństwu lub uniemożliwiającego przeprowadzenie robót, remontów i usunięcia awarii.
2. W przypadku pozostawienia przez Najemcę pojazdu sugerującego jego porzucenie przez okres przekraczający 3 miesiące Wynajmujący ma prawo podjąć czynności jak w ust. 1.
3. O każdorazowej zmianie adresu, nr telefonu, marki pojazdu, nr rejestracyjnego podczas trwania umowy Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Straż Akademicką PW.

§ 8

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w..... jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

Najemca

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)