

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Zarządzenie nr 7 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 7 kwietnia 2004 r.

w sprawie gospodarki lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej

Na podstawie § 52 ust. 1 lit. q Statutu PW, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 773 z późn. zm.) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.), zarządza się co następuje.

§ 1

1. Lokale mieszkalne i lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej mogą być udostępniane użytkownikom na podstawie umów najmu.
2. Zawarcie umowy najmu może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej.

§ 2

1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane:
 - a) pracownikom,
 - b) studentom i doktorantom,
 - c) podmiotom spoza PW.
2. Kolejność podmiotów wymienionych w ust. 1 oznacza preferencje, które powinny być stosowane przy wynajmie.
3. Umowy najmu lokali są zawierane na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata. Okres najmu może być przedłużany.

§ 3

1. Wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych, w odniesieniu do których stosunek najmu powstał przed dniem 10 lipca 2001 r., nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej wynajętego lokalu.
2. Wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych, w odniesieniu do których stosunek najmu powstał po dniu 10 lipca 2001 r. lub dopiero zostanie zawarty, jest określana na zasadach rynkowych.
3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w zależności od położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ogólnego stanu technicznego budynku.

§ 4

1. Decyzje w sprawie gospodarowania lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi w budynkach mieszkalnych PW podejmuje dyrektor administracyjny.
2. Dyrektor administracyjny zawiera umowy najmu z użytkownikami.

§ 5

1. Na terenie Warszawy lokalami w budynkach mieszkalnych PW administruje Administracja Budynków Mieszkalnych.
2. Na terenie Płocka lokalami w budynkach mieszkalnych PW administruje Zastępca Dyrektora Administracyjnego ds. Szkoły Nauk Technicznych i Społecznych w Płocku.

§ 6

1. Lokale w budynkach mieszkalnych PW, w uzasadnionych przypadkach mogą zostać przekształcone w lokale użytkowe.
2. Zmiana sposobu użytkowania lokalu, o której mowa w ust. 1, może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu.
3. Z wnioskiem o pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania lokalu, do właściwego organu występuje dyrektor administracyjny.

§ 7

1. Do najmu lokali mieszkalnych, w zakresie nieuregulowanym w niniejszym zarządzeniu, stosuje się ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 71, poz. 773 z późn. zm.) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71, poz. 733 z późn. zm.).
2. Do udostępniania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych PW, w zakresie nieuregulowanym w niniejszym zarządzeniu, stosuje się odpowiednio zarządzenie nr 11 Rektora PW z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad udostępniania obiektów, w tym powierzchni na reklamy i miejsc do parkowania, oraz pomieszczeń w obiektach Politechniki Warszawskiej.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 9 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 23 kwietnia 1992 r. w sprawie gospodarki zwalnianymi mieszkaniem zakładowymi Politechniki Warszawskiej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

R E K T O R

prof. dr hab. inż. Stanisław Mańkowski